

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)

Str. Witing nr. , sector 1, București

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/ 2384/09.03.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/ 2385/09.03.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr. 4/09.03.2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 16168/20.08.2020
- Memoriu de rețele însoțit de ing. M A V.U.I. M
- Aviz Ministerul Culturii nr. 1454/ZP/17.11.2020.
- Studiu Geotehnic însoțit de ing. H L A
- Ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de arh. D M G B

Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. - Str. Wițing nr. _____, sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 4/09.03.2021, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planul de Reglementări urbanistice vizat, prezentată în Anexa nr. 2.

Art. 2. - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 3. - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA.

Art. 5. - (1) Primarul Sectorului 1 și Direcția Arhitect Șef prin structura de specialitate- BRUA vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
LAVINIA IONESCU**

Numc Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Oana Marina Dobrinou	Arhitect Șef		Avizat	
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	29-01-2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	28.01.2021
Culea Marcel Cristian	Șef serviciu S.T.L.S.A.		Verificat	

Ca urmare a cererii adresate de Ș. V. cu adresa în București, Sector 6, înregistrată la nr. 19046/06.05.2020, completată cu nr. 1062/11.01.2021. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 4/09.03.2021

PENTRU

P.U.D. – STRADA WITING NR. - SECTOR 1, BUCUREȘTI

**Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+4E+5Er
(2 apartamente și spații birouri)**

GENERAT DE IMOBILITATE: în suprafață de 568,00mp (515,00mp din măsurători), proprietate privată persoană fizică, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. eliberat la data de 16.11.2020.

INITIATOR: Ș. V.

PROIECTANT: S.C. EUROCERAM INTERNAȚIONAL SRL

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR: arhitect D. M. G. B. (RUR: A,B,C,D,F6, G5,G6).

AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONA STUDIATĂ ÎN P.U.D: Zona studiată prin P.U.D include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord - Vest - Strada Witing nr. ; Est - artera de circulație Strada Witing; Vest - Strada Plevnei nr. ; Sud - Strada Witing nr.

PREVEDERI PUG/ P.U.Z APROBATE ANTERIOR: Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona M3- subzona mixtă cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P 4 niveluri, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale. CUI max.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice publicată în 2016, dar se află la mai puțin de 100m de imobile înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1267/01/W/29134 din 03.09.2019. Se prezintă aviz Ministerul Culturii nr. 1454/ZP/17.11.2020.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale. CUI max.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Retragerea minimă față de aliniament – În cazul străzilor cu fronturi continue dispuse pe aliniament, noile clădiri care nu sunt servicii sau echipamente publice se amplasează pe aliniament, se pot accepta retrageri de minim 5,00m numai cu condiția ca clădirile adiacente să fie retrase față de limitele laterale ale parcelelor și să prezinte fațade laterale, în cazul în care clădirile de pe parcelele adiacente prezintă calcane este obligatoric alipirea la acestea.

Retragerea minimă față de limitele laterale – Clădirile se vor alipi de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20,00 metri de la aliniament.

Retragerea față de limita posterioară a terenului – Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu cu mai puțin de 5,00 metri.

PREVEDERI P.U.D - PROPUSE:

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

CIRCULAȚII ȘI ACCES: Parcarea și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Strada Witing, în conformitate cu Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.16168/20.08.2020 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie recordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Memoriu de rețele însoțit de ing. M. A. V.U.I. M.

Se prezintă: Aviz Ministerul Culturii nr. 1454/ZP/17.11.2020; Studiu Geotehnic însoțit de ing. H. I.A.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de înscriere întocmite de arhitect D. M. Gh. B.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 7/5/30.06.2020, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.1267/01/W/29134 din 03.09.2019, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF
Oana Mărina Dobrinoi

Șef birou,
Raluca Mihaela Epifan

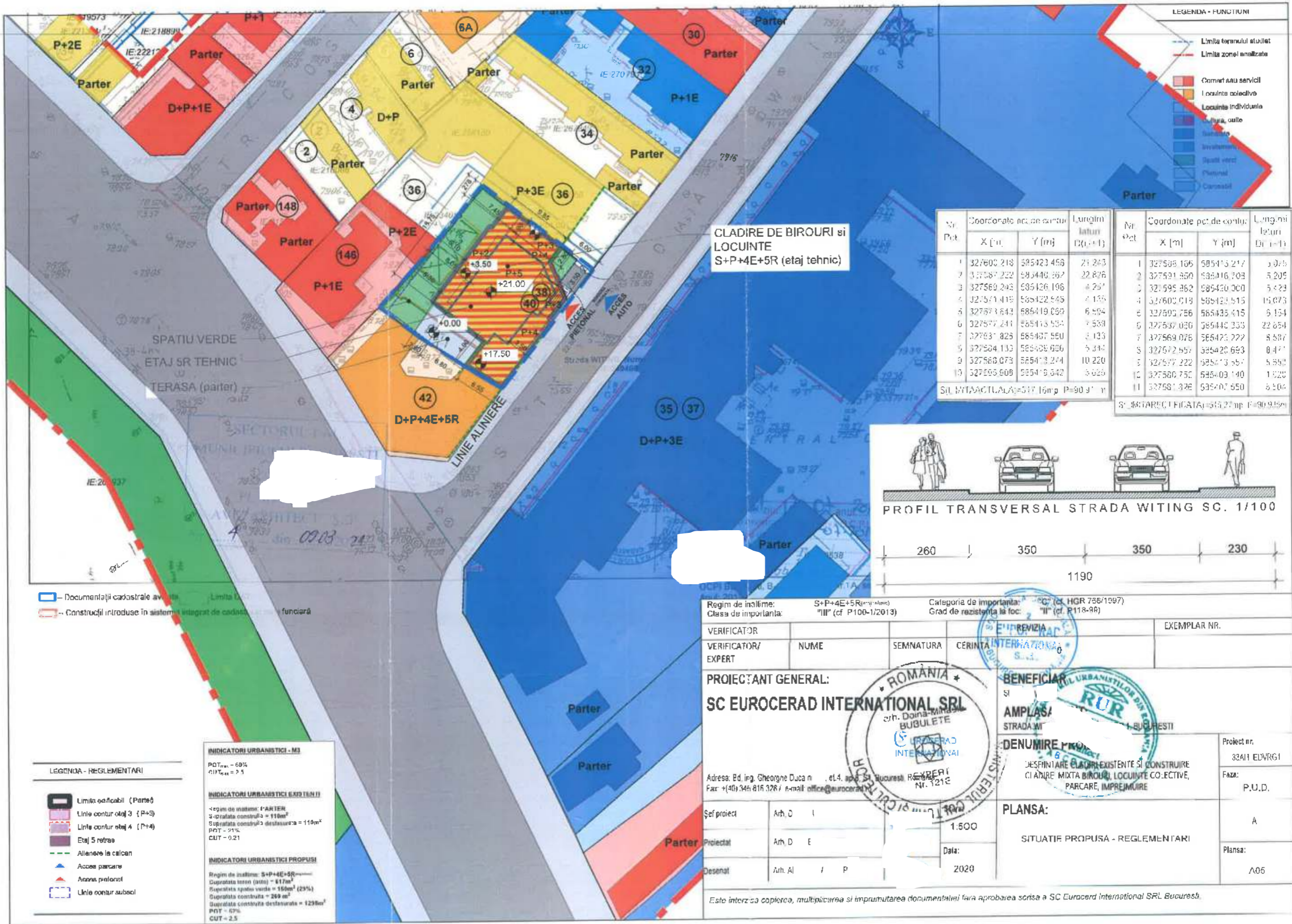
Întocmit,
Alina Miru



PRIVANĂ A FOST CERTIFICAT ÎN 2025
PRINDE SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA ACȚIUNII DE CERCETARE DE PĂRTEA ORGANISMULUI ACREDITAT PENTRU CURENȚA CURENȚA SISTEMULUI DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SRI EN ISO 9001

Buc. Calea Văcărești nr. 7, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

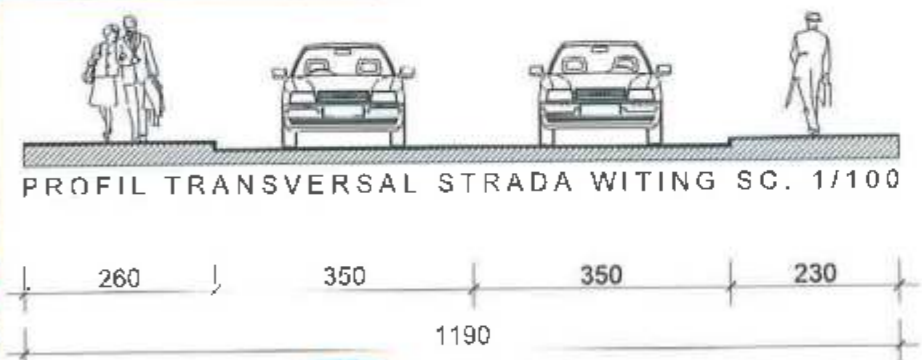


LEGENDA - FUNCTIUNI

- Limite terenului studiat
- Limite zonei analizate
- Comert sau servicii
- Locuinte colective
- Locuinte individuale
- Alte functii
- Verde
- Spatii verzi
- Plaza
- Carosabil

CLADIRE DE BIROURI si LOCUINTE S+P+4E+5R (etaj tehnic)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de centru		Lungimi laterale (0,0+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct. de centru		Lungimi laterale (0,0+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	327600.218	585423.458	21.243	1	327588.166	585413.217	3.075
2	327587.222	585448.267	22.896	2	327591.850	585416.703	5.205
3	327569.243	585426.196	4.297	3	327595.852	585420.000	5.423
4	327571.419	585422.545	4.135	4	327600.019	585423.515	15.073
5	327571.843	585419.050	6.504	5	327592.786	585435.415	6.154
6	327577.241	585413.534	7.539	6	327537.080	585440.333	22.654
7	327631.825	585407.550	3.135	7	327569.078	585423.222	6.587
8	327584.133	585408.686	5.314	8	327572.557	585426.693	0.477
9	327588.078	585413.244	10.220	9	327577.222	585413.557	5.550
10	327595.608	585419.342	3.025	10	327580.752	585403.140	1.320
SIL. MITA ACTUALA: S+P+4E+5R (etaj tehnic) P=90.31%				S+P+4E+5R (etaj tehnic) P=90.31%			



— Documentații cadastrale avizate
 — Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru funciar

LEGENDA - REGLEMENTARI

- Limite edificabil (Parte 0)
- Linie contur etaj 3 (P+3)
- Linie contur etaj 4 (P+4)
- Etaj 5 retras
- Aliniere la calcan
- Acces parcare
- Acces pietonal
- Linie contur subcal

INDICATORI URBANISTICI - M3

POT_{max} = 60%
 C₁₁ = 2.5

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

Regim de înălțime: P+ARTER
 S+P+4E+5R
 Suprafata constructii = 110m²
 Suprafata constructii desfasurata = 110m²
 POT = 21%
 CUT = 0.21

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Regim de înălțime: S+P+4E+5R
 Suprafata teren (total) = 617m²
 Suprafata spațiu verde = 156m² (25%)
 Suprafata constructii = 269 m²
 Suprafata constructii desfasurata = 1298m²
 POT = 67%
 CUT = 2.5

Regim de înălțime:	S+P+4E+5R (etaj tehnic)	Categoria de importanta:	"C" (cf. HGR 786/1997)
Clasa de importanta:	"III" (cf. P100-1/2013)	Grad de rezistenta la foc:	"II" (cf. P118-96)
VERIFICATOR		SEMNATURA	
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	CERINTA	
PROIECTANT GENERAL:			
SC EURO CERAD INTERNATIONAL SRL			
Arh. Doina-Mihaela BUBULETE			
Adresa: Bd. Ing. Gheorghe Duca nr. 1, et.4, ap.4, St. Bucuresti, Romania			
Fax: +(40) 346 816 326 / e-mail: office@eurocerad.ro			
Șef proiect	Arh. D. I.	1:500	
Proiectat	Arh. D. E.	Data:	
Desenat	Arh. Al. I. P.	2020	
BENEFICIAR SI AMPLASAMENT STRADA WITING BUCUREȘTI			EXEMPLAR NR.
DENUMIRE PROIECT: DESFINȚARE CLADIRE EXISTENTE SI CONSTRUIRE CLADIRE MIXTA BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE, PARCARE, IMPREJUMIURE			Proiect nr. 33A11 EDVRG1
PLANSĂ: SITUATIE PROPUȘA - REGLEMENTARI			Faza: P.U.D.
			Planșa: A
			Planșa: A05

Este interzisă copierea, multiplicarea și împrumutarea documentației fără aprobarea scrisă a SC Eurocerad International SRL București.



Nr. E/ 2381 / 09.03.2021

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Witingi nr.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. Witing nr. este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.= 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înalțimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice publicată în 2016, dar se află la mai puțin de 100m de imobile înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1267/01/W/29134 din 03.09.2019. Se prezintă aviz Ministerul Culturii nr. 1454/ZP/17.11.2020.

Prio Certificatul de urbanism nr.1267/01/W/29134 din 03.09.2019, eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.I. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/2381 / 09.03.2021

Avizul Arhitectului Șef nr. 4 / 09.03.2021..... s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr.1267/01/W/29134 din 03.09.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.





Planul urbanistic de detaliu **Str. Witing nr.** este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Indicatorii urbanistici reglementați: POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activități comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; Pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Proiectul de **hotărâre** privind aprobarea Planului Urbanistic de **Detaliu (PUD) Str. Witing nr.** sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 4.1.09.03.2021 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu **Str. Witing nr.** pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Witing nr.** sector 1, București.

p. Primar
Viceprimar
OLIVER LEON PĂIUȘI
PRIMAR

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Oana Marina Dobrinou	Arhitect Șef		Avizat	
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Avizat	29-01-2021
Alina Miru	Consilier superior		Întocmit	29.01.2021



Raport de specialitate
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

PUD – STRADA WITING N. - SECTOR 1, BUCUREȘTI
Construire imobil cu funcțiune mixtă S+P+4E+5Er
(2 apartamente și spații birouri)

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 568,00mp (515,00mp din măsurători), proprietate privată persoană fizică, conform informațiilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 249460 eliberat la data de 16.11.2020.

Conform PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, cu valabilitate prelungită, în subzona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, cu POTmax.- 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5mp ADC/mp.teren; Înălțimea maxima admisibila în planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente ; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri în functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade. Imobilul nu se afla pe lista cuprinzand monumente istorice publicată în 2016, dar se află la mai puțin de 100m de imobile înscrise pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.1267/01/W/29134 din 03.09.2019. Se prezintă aviz Ministerul Culturii nr. 1451/ZP/17.11.2020.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație nr.16168/20.08.2020 și planșă anexă, emis de Primăria Municipiului București.

Memoriu de rețete însoțit de M. A. V.U.I. M.

Se prezintă: Aviz Ministerul Culturii nr. 1451/ZP/17.11.2020; Studiu Geotehnic însoțit de ing. H. I.A.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire întocmite de arhitect D. M. Gh.

Bubuleto.

Pentru documentația PUD Strada Witing nr. s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 4 din 09.03.2021

Planul urbanistic de detaliu Strada Witing nr. este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.I. S.U. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. e și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din O.U.G. Nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Strada Witing nr. sector 1, București.

ARHITECT ȘEF
Oana Marina Dobrinou

Șef birou
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Strada Witing nr. _____**
Construire imobil cu funcțiune mixtă – S+P+4E+5Er (2 apartamente și spații comerciale)

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 271/03.07.2020

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

La sediul primăriei

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

24.06.2020-15.07.2020

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

S.C. EUROCERAD INTERNAȚIONAL SRL – arhitect Doina Mihaela Gh. Bubulete (RUR: A,B,C,D, F6,G5,G6).

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Epifan**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITATII IN JURMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CATRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITATI
SR EN 45011 (AFRO)

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

Nr. E/1383/09.03.2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa: **Strada Witing nr. [redacted]**
Construire imobil cu funcțiune mixtă – S+P+4E+5Er (2 apartamente și spații comerciale)

METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 271/03.07.2020

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

La sediul primăriei

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție.

Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 271/03.07.2020

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

3 (trei)

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

Nu este cazul

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

Nu este cazul

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

Nu este cazul

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

Nu este cazul

**Șef Birou,
Raluca Mihaela Enifan**

**Întocmit,
Alina Miru**



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN JURMA AUDITULUI DE
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII
SR EN 45013 (AFR/03)

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>